

ANEXO DE OBRAS A REALIZAR (MEMORIA DE CALIDADES):

INTERIOR:

- Realización de instalación eléctrica en toda la vivienda con mecanismos de electricidad simons en Inox o similar.
- Проведение электрических установок по всему дому с электричеством Саймонс механизмов из нержавеющей стали или аналогичных.
- Realización de enlucido de yesos (amastrado) en paredes y techos de la vivienda.
- Сделано из гипсовых слепков (amastrado) стен и потолков в доме.
- Cerramiento exterior de la vivienda en aluminio con rotura de puente térmico con cristal de seguridad 6+6+12+4 y persianas antiblocantes.
- внешняя стена алюминиевый корпус с теплоизоляцией безопасности стекла и 6 +6 +12 +4 antiblocantes жалюзи.
- Realización de instalación de calefacción en toda la vivienda por suelo radiante.
- Реализация отопление во всем доме полы с подогревом.
- Instalación de aire acondicionado por conductos en las zonas comunes y en los dormitorios. (Marca Daikin Inverter)
- Установка системы кондиционирования в общих зонах и спальнях. (Марка Daikin инвертор)
- Colocación de pavimento en toda la vivienda en marmol serpegante o similar.
- Размещение мрамора дом serpegante или аналогичный.
- Revestimiento de escaleras interiores para acceder a las diferentes plantas en marmol o similar. (50 €/m²)
- Покрытие лестницы для доступа ко всем этажам из мрамора или аналогичный. (50 € / м²)
- Revestimiento de pinturas interiores a elegir por el cliente.
- Интерьер лакокрасочного покрытия по выбору клиента
- Instalación de hilo musical en todos los dormitorios y salón comedor.
- Монтаж музыки во всех спальнях и гостиных.
- Revestimiento de baños con azulejos y decoraciones de estilo moderno. (50 €/m²)
- ванные комнаты с современным декором.
- Colocación de aparatos sanitarios modelo Roca o similar.

- Размещение сантехники Rosa или аналогичной модели.
- Colocacion de griferias modelos Hansgrohe o similares.
- Размещение Hansgrohe краны или аналогичных моделей.
- Colocacion de cocina según plano, modelo en lacados blancos o similares con instalacion de aparatos electrodomesticos. (Marca Bosch)
- установка кухни в соответствии с планом, модель в белом лаке или аналогичные установки приборов. (Марк Bosch)
- Colocacion de puertas de paso interiores en estilo moderno lacadas en color blanco.
- Размещение Межкомнатные двери окрашены в современном стиле в белом.
- Colocacion de frentes de armario con sistema de puertas correderas japonesas de cristal modelo Rollsystem o similar.
- Установка шкафов с японским раздвижением стеклянные двери модель системы Rollsystem. Или аналогичных
- Colocacion de halogenos en color inox en todos los techos de la vivienda.
- Размещение галлогенных ламп нержавеющей цвета во всех потолках в доме.
- Realizacion de preinstalacion de alarma en toda la vivienda.
- установка сигнализации по всему дому.

EXTERIOR:

- Se colocara pavimento sobre las terrazas exteriores. (Jatoba olivo porcelanosa) o similar (Madera resinas) (50 €/m2)
- Укладка напольного покрытия на внешних террасах. (керамика с имитацией дерева или похожая древесностружечная плита) (50 € / м2)
- Colocación de barandillas exteriores y interiores en acero inoxidable o similar
- Размещение внешних перил и перил интерьера из нержавеющей стали.
- Construcccion de piscinas de 20'04 m2 de lamina de agua.
- Строительство бассейнов объемом 20'04 м2.
- Realizacion de cuarto de calderas y maquinarias en la parte inferior, en el Garaje
- Реализация котельной и техники в нижней части, в гараже.

- Construcción muros de cerramiento alrededor de la vivienda con decoraciones de piedra.
- Строительство ограждающих стен вокруг дома с каменными декорациями.
- Colocación de puertas de acceso al terreno peatonal y vehículos en estilo moderno con sistema de apertura automática.
- Размещение ворот и пешеходный доступ к дому с автоматической системой открытия.
- Instalación videoportero acceso en muro exterior.
- Установка видеонаблюдения снаружи дома.
- La parcela se entregará conectado a la red con un contador de agua y electricidad
- Участок вручается подключенным к сети со счетчиком воды и электричества
- La vivienda tiene una garantía de 10 años a daños estructurales. Se entregará al comprador el seguro decenal contratado por el vendedor.
- Жилье имеет 10-летнюю гарантию на структурные повреждения. Продавец предоставляет покупателю страховку сроком на 10 лет.
- La promoción incluye realización de jardinería.
- в предложение входит озеленение участка.
- Se podrá realizar modificaciones con el acuerdo de ambas partes.
- Могут быть внесены изменения по соглашению обеих сторон.